



COMUNE DI TRECCHINA

(Provincia di Potenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA



NR.	OGGETTO:
6	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 D.L. 112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO NELLA LEGGE NR. 133 DEL 06/08/2008 – ANNO 2018

(31 marzo 2018)

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **TRENTUNO** del mese di **MARZO**, alle ore 11:15 nella sala delle adunanze consiliari del comune di Trecchina, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** di prima convocazione ed in seduta pubblica, partecipata ai Consiglieri Comunali.

All'appello nominale risultano presenti:

NR.	COGNOME	NOME	P.	A.
1	IANNOTTI	LUDOVICO	X	
2	ALAGIA	FRANCESCO	--	X
3	CASELLA	ANTONIO	X	
4	CRESCI	ANNA	X	
5	D'IMPERIO	GIACOMO	X	
6	GIFFUNI	ROSSELLA	X	
7	MARCANTE	FABIO	X	
8	MESSUTI	PAOLA	X	
9	CANTISANI	RITA CARMELA	X	
10	NOCITO	MASSIMO	X	
11	PAPALEO	MARIA FILOMENA	X	
			10	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale *dott.ssa Daniela Tallarico*.

Constatato che il numero dei consiglieri presenti in aula è legale, il *Presidente* dichiara aperta la discussione e introduce l'argomento iscritto al *sesto* punto posto all'ordine del giorno.

===

Illustra la proposta l'**assessore D'Imperio**, il quale comunica che non ci sono immobili da alienare o valorizzare. Nessuno avendo preso la parola, si passa alla votazione.

Tutto ciò premesso:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la discussione;

Richiamata la legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di Stabilità 2018), pubblicata sulla GU Serie Generale n. 302 del 29-12-2017 - Suppl. Ordinario n. 62, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020";

PREMESSO CHE:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
 - la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Preso atto che, al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli assetti (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere effetti positivi sul bilancio, l'ufficio tecnico ha avuto mandato di procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio;
- sul piano operativo ad effettuare una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
 - o beni destinati a usi istituzionali
 - o beni deputati a usi non istituzionali
 - o beni destinati a uso abitativi, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o edilizia residenziale pubblica
 - o beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (ad esempio impianti sportivi)
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono da individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali vanno redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3- bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018/2020, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale di cui:

- allegato "A" alla presente deliberazione relativo ai beni da **alienare**;
- allegato "B" alla presente deliberazione relativo ai beni da **valorizzare**

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 15 del 16.03.2018 con la quale è stato adottato piano 2018 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. art. 58 D.L. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008;

VISTO il Titolo I, art. 149 e successivi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 nr.267, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

VISTO il T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visti:

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 29.11.2017, con il quale è stato differito al 28/02/2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2018-2020;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 09.02.2018, con il quale è stato ulteriormente differito al 31/03/2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2018-2020;

ATTESO che il Revisore dei Conti, dott. Nettino Moliterni, ha espresso il prescritto parere favorevole in merito, di cui all'art. 239 del D.Lgs n. 267/2000, reso con verbale n. 4 del 27/03/2018;

Ritenuto provvedere in merito;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/00: **REGOLARITA' TECNICA - REGOLARITA' CONTABILE** ;

Con la seguente votazione, espressa a scrutinio palese e per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
10	10	7 Gruppo di maggioranza	3 Cantisani – Nocito – Papaleo	

Il Presidente proclama il risultato.

DELIBERA

per quanto descritto nella premessa, che qui si intende integralmente riportato e facente parte integrante e sostanziale:

- **APPROVARE**, per i motivi espressi in premessa, il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" composto da:
 - allegato "**A**" alla presente deliberazione relativo ai beni da **alienare** (che risulta NULLA)
 - allegato "**B**" alla presente deliberazione relativo ai beni da **valorizzare** (che risulta NULLA), **DANDO ATTO** che si procederà a valorizzare tutti quei beni per i quali interverranno finanziamenti pubblici;
- Di **ALLEGARE** copia della presente alla deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020, così come previsto dall'art. 172 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000;

Infine, attesa l'esigenza di dare celere corso ai rapporti derivanti dal presente provvedimento, la Presidente propone al Consiglio di votare sulla immediata esecutività

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta e condivise le ragioni dell'urgenza;

Con la seguente votazione, espressa a scrutinio palese e per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
10	10	7 Gruppo di maggioranza	3 Cantisani – Nocito – Papaleo	

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.



REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/00:-	Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/00:-
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
_____	_____
<i>f.to Nicola CRESCI</i>	<i>f.to Paolo CRESCI</i>
Li, 31 marzo 2018	Li, 31 marzo 2018

=====

Il presente verbale, salva la sua lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL Segretario Comunale

f.to dott.ssa Daniela Tallarico

La Presidente

f.to dott.ssa Rossella Giffuni

Il sottoscritto Segretario Comunale;

-Visti gli atti di Ufficio;

ATTESTA

-che la presente deliberazione:

 x è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal ___/___/201___ come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs.nr. 267 del 18 agosto 2000;

 x la presente deliberazione è divenuta eseguibile il **31/03/2018** perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134- comma 4° D.Lgs: 267/00);

_____ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art.134- comma 3° D.Lgs. nr. 267/00).

Li, _____ 201___

Il Segretario Comunale

f.to dott.ssa Daniela Tallarico

COPIA CONFORME

È copia conforme all'originale depositato in atti d'ufficio.---

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Daniela Tallarico

COMUNE DI TRECCHINA

PIANO DELLE ALIENAZIONI
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

IMMOBILI DISPONIBILI DA ALIENARE
Anno 2018

Descrizione	Destinazione	Ubicazione	Identificativi catastali	Valore (*)
N E G A T I V O				

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(f.to Geom. Nicola Cresci)

COMUNE DI TRECCHINA

PIANO DELLE ALIENAZIONI
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

IMMOBILI DISPONIBILI DA VALORIZZARE
Anno 2018

Descrizione	Destinazione	Ubicazione	Identificativi catastali	Valore (*)
NEGATIVO				

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(f.to Geom. Nicola Cresci)