



COMUNE DI TRECCHINA

(Provincia di Potenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

NR.	OGGETTO:
8	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 D.L. 112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO NELLA LEGGE NR. 133 DEL 06/08/2008 – ANNO 2020

(13 luglio 2020)

L'anno **duemila venti**, addì **tedici** del mese di **luglio**, alle ore 11:10, nella sala delle adunanze consiliari del comune di Trecchina, a seguito di regolare convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** di prima convocazione ed in seduta pubblica.

L'odierna seduta si svolge con facoltà di partecipazione in video conferenza, così come regolata dal decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 162 del 08.07.2020, ai sensi dell'art. 73 del decreto legge 17 marzo 2020 n. 18, convertito in legge 27/2020.

All'appello nominale risultano presenti i signori consiglieri:

NR.	COGNOME	NOME	Presente		Assente
			In aula Consiliare	In video conferenza	
1	IANNOTTI	LUDOVICO	X		
2	ALAGIA	FRANCESCO			X
3	CASELLA	ANTONIO			X
4	CRESCI	ANNA	X		
5	D'IMPERIO	GIACOMO	X		
6	GIFFUNI	ROSSELLA	X		
7	MARCANTE	FABIO	X		
8	MESSUTI	PAOLA	X		
9	CANTISANI	RITA CARMELA			X
10	NOCITO	MASSIMO			X
11	PAPALEO	MARIA FILOMENA			X
			6	0	
totale			6		5

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale, *dott.ssa Rossella Giffuni*.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale *dott.ssa Daniela Tallarico*.

Il Presidente del Consiglio, dà atto che nessun consigliere risulta collegato in video conferenza sulla piattaforma informatica appositamente predisposta e constatato che il numero dei consiglieri presenti all'odierna seduta è legale, dichiara la validità della seduta ed aperta la discussione. Introduce, quindi, l'argomento iscritto all' *ottavo* punto posto all'ordine del giorno.

===

Il vice-sindaco **Marcante** illustra la proposta e comunica che è prevista l'alienazione di un relitto stradale di pochi metri quadri.

Tutto ciò premesso:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la discussione;

Richiamata la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), pubblicata sulla GU Serie Generale n. 304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

PREMESSO CHE:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
 - la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Preso atto che, al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli assetti (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere effetti positivi sul bilancio, l'ufficio tecnico ha avuto mandato di procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio;
- sul piano operativo ad effettuare una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
 - o beni destinati a usi istituzionali
 - o beni deputati a usi non istituzionali
 - o beni destinati a uso abitativi, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o edilizia residenziale pubblica
 - o beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (ad esempio impianti sportivi)
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono da individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali vanno redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020/2022, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” predisposto dall’Ufficio Tecnico comunale di cui:

- allegato “**A**” alla presente deliberazione relativo ai beni da **alienare**;
- allegato “**B**” alla presente deliberazione relativo alla **valorizzazione**

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 44 del 23.06.2020 con la quale, ai sensi dell’art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008, n. 133, è stata operata per l’anno **2020** la ricognizione degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere per l’inserimento negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

VISTO il Titolo I, art. 149 e successivi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 nr.267, concernente l’ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

VISTO il T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Richiamati:

- l’articolo 174 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l’approvazione del bilancio di previsione dell’esercizio di riferimento;
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 13.12.2019, (in G.U. n. 295 del 17 dicembre 2019) con il quale è stato differito al 31/03/2020 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione dell’esercizio 2020-2022;
- il D.M. Ministero dell’Interno 28 febbraio 2020, pubblicato in G.U. n. 50 del 28 febbraio 2020, che differisce ulteriormente al 30 aprile 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l’esercizio provvisorio;
- l’art. 107 comma 2 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 (in G.U. ed. str. n. 70 del 17 marzo 2020) coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 (in G.U. m. 110 del 29.04.2020) con il quale è stato ulteriormente differito al 31/07/2020 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione dell’esercizio 2020-2022, in considerazione “della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell’epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze”;

RITENUTO dover sottoporre la presente proposta all’esame dell’Organo di Revisione Contabile per la predisposizione del relativo parere di competenza;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti, Dott.ssa Donatella Saponara, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi, ai sensi dell’art. 239) del decreto legislativo 267/2000, reso con verbale n. 7 del 25.06.2020 ;

Ritenuto provvedere in merito;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 49 del D.Lgs. n. 267/00: **REGOLARITA’ TECNICA - REGOLARITA’ CONTABILE**;

Con la seguente votazione, espressa a scrutinio palese e per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
6	6	6 Gruppo di maggioranza		

Il Presidente proclama il risultato.

DELIBERA

per quanto descritto nella premessa, che qui si intende integralmente riportato e facente parte integrante e sostanziale:

- **APPROVARE**, per i motivi espressi in premessa, il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” composto da:
 - allegato “**A**” alla presente deliberazione relativo ai beni da **alienare**
 - allegato “**B**” alla presente deliberazione relativo alla **valorizzazione**

- **Di DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio "**disponibile**" e la disposizione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge n.133/2008;
- **Di PROVVEDERE**, pertanto, alla modifica della classificazione dei fabbricati prima indicati, dalla categoria B – beni immobili indisponibili, classificandoli nella categoria C – beni immobili disponibili;
- **Di DARE ATTO** che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- **Di DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- **Di DARE ATTO** che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
- Di **ALLEGARE** copia della presente alla deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021, così come previsto dall'art. 172 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000;

Infine, attesa l'esigenza di dare celere corso ai rapporti derivanti dal presente provvedimento, la Presidente propone al Consiglio di votare sulla immediata esecutività

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta e condivise le ragioni dell'urgenza;

Con la seguente votazione, espressa a scrutinio palese e per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
6	6	6	Gruppo di maggioranza	

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.



REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/00:	Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/00:
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
_____	_____
<i>f.to Nicola CRESCI</i>	<i>f.to Paolo CRESCI</i>
Li, 13 luglio 2020	Li, 13 luglio 2020

=====

Il presente verbale, salva la sua lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL Segretario Comunale

f.to dott.ssa Daniela Tallarico

La Presidente

f.to dott.ssa Rossella Giffuni

Il sottoscritto Segretario Comunale;

-Visti gli atti di Ufficio;

ATTESTA

-che la presente deliberazione:

 x è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal ___/___/201___ come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs.nr. 267 del 18 agosto 2000;

 x la presente deliberazione è divenuta eseguibile il **13/07/2020** perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134- comma 4° D.Lgs: 267/00);

_____ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art.134- comma 3° D.Lgs. nr. 267/00).

Li, _____ 201___

Il Segretario Comunale

f.to dott.ssa Daniela Tallarico

COPIA CONFORME

È copia conforme all'originale depositato in atti d'ufficio. ---

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Daniela Tallarico
