



COMUNE DI TRECCHINA
Provincia di Potenza
Settore Affari Generali e Lavori Pubblici
E-MAIL (ufficio) affari generali@comune.trecchina.pz.it

Li, 05 marzo 2024

AVVISO PUBBLICO
VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1: AFFARI GENERALI E LAVORI PUBBLICI

In esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 26/05/2023 e della determinazione n° 41/157 del 05/03/2023 del Settore Affari Generali / LL.PP. ~ Ufficio Affari Generali del Comune di Trecchina,

VISTO: il R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni

VISTO il vigente regolamento comunale per l'*alienazione e la gestione dei beni immobili comunali*, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 39 del 17.11.2018;

VISTA la deliberazione del consiglio Comunale n. 9 del 26.05.2023 con la quale è stato approvato il piano DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 D.L. 112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO NELLA LEGGE NR. 133 DEL 06/08/2008 – ANNO 2023

RENDE NOTO

che il giorno **19/04/2024**, con inizio alle ore **10:00**, presso l'Ufficio Affari generali del Comune di Trecchina, Via Roma n° 17, avrà luogo il pubblico incanto con il metodo dell'offerta segreta di cui agli articoli 73 lett. c) e 76 R.D. n° 827/1924 (offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta) per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

TERRENO AGRICOLO SITO ALLA LOCALITÀ LANZO ~ DISTINTO IN CATASTO NEL FOGLIO DI MAPPA N° 29 PARTICELLA: 1 – da frazionare, superficie ha: 00 ~ a: 73 ~ ca: 83 (mq. 7383)

PREZZO A BASE DASTA: €5.906,40

Destinazione Urbanistica dell'Area del vigente strumento urbanistico:

- o nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale, in zona "E1" – **Agricola Normale** per l'intera superficie;
- o in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico, ex legge 30 dicembre 1923 n. 3267, per l'intera superficie
- o in zona "R/3" del piano stralcio Rischio Idrogeologico, per l'intera superficie.

La vendita sarà effettuata a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il suddetto terreno, compresa ogni servitù attiva e passiva gravante sul terreno, con particolare riferimento alle servitù di passaggio.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta di cui sopra.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE –

Il plico contenente l'offerta economica e la documentazione amministrativa dovranno pervenire al Comune di Trecchina – Via Roma n. 17, a pena di esclusione, entro le ore **13:00** del giorno **12/04/2023** mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Trecchina (dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00) o a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata.

A pena di esclusione, il suddetto plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura: **“Asta pubblica vendita terreno di proprietà comunale sito alla località L'Anzo distinto in catasto nel foglio di mappa n 29 particella n. 1 – da frazionare” – NON APRIRE.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Conseguentemente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'Amministrazione non assume responsabilità alcuna.

Il plico all'interno **deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, n°2 buste sigillate**, controfirmate sui lembi di chiusura e contraddistinte con le lettere A) e B).

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo, presso la localizzazione dell'immobile da alienare è **Obbligatorio**.

Il sopralluogo si rende necessario per garantire una corretta e ponderata valutazione dell'offerta a seguito della presa visione dell'immobile oggetto del presente bando di alienazione.

Il sopralluogo è obbligatorio, pertanto è necessario allegare alla documentazione di gara, l'attestato di presa visione rilasciato dall'Ente.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato dalla persona interessata, o dal legale rappresentante se soggetto diverso da persona fisica, o ancora da un soggetto terzo purché in possesso di apposita delega rilasciata dall'interessato, corredata dal proprio documento di identità e di copia di duello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più soggetti interessati. In tal caso il comune non rilascia la relativa al secondo soggetto delegante.

Si allega modulo di richiesta del sopralluogo (all. 3)

=====

Busta A)-DOCUMENTAZIONE

All'esterno della **busta A)** dovrà essere riportata la dicitura **“Documentazione amministrativa per l'acquisto del terreno di proprietà comunale sito alla località L'Anzo distinto in catasto nel foglio di mappa n 29 particella n. 1 – da frazionare.**

All'interno essa dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la sottoelencata documentazione:

A 1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, in **competente bollo**, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (*Allegato n°1*), sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'impresa. Detta istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

A pena di esclusione dalla gara, l'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, tale dichiarazione dovrà essere resa da ognuno di essi.

La dichiarazione dovrà tra l'altro attestare, pena l'esclusione dalla gara:

- di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto, degli oneri accessori e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti il fondo e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, compreso ogni servitù attiva e passiva gravante sul terreno, con particolare riferimento alle servitù di passaggio;
- per persone fisiche:
 - 1) che il concorrente è pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

- 2) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n°1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965 n°575;
- 3) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

- per le imprese (persone giuridiche):

- 1) L'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
- 2) Il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi; la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;
- 3) i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta e i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- 4) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 5) l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;
- 6) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- 7) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- 8) di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 04/07/2006 n°223, convertito con modificazioni nella L. 04/08/2006 n°248;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 3), 4) e 5) dovranno essere rese nei confronti di: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società).

- per le ASSOCIAZIONI - ONLUS:

- 1) L'iscrizione al competente albo.
- 2) L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
- 3) i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza e ai componenti il consiglio direttivo;
- 4) l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- 5) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- 6) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

- 7) di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 04/07/2006 n°223, convertito con modificazioni nella L. 04/08/2006 n°248;

A2 Deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta da prestarsi a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Trecchina ovvero mediante fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia dell'offerta pari al 10% del valore del fondo e, precisamente € 590,64

Tale deposito, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario. Per i non aggiudicatari, la cauzione verrà svincolata una volta esaurita la procedura di gara.

A3 Attestato di presa visione dei luoghi.

Busta B)- OFFERTA ECONOMICA

All'esterno della busta B) dovrà essere indicata la dizione ***“Offerta economica per l'acquisto del terreno agricolo di proprietà comunale sito alla località L'Anzo distinto in catasto nel foglio di mappa n 29 particella n. 1 – da frazionare.***

L'offerta, resa in competente bollo ed in lingua italiana secondo lo schema allegato alla presente (*Allegato n°2*) deve contenere i dati personali dell'offerente/i, datata e firmata per esteso in ogni pagina ed il prezzo offerto in cifre ed in lettere; in caso di discordanza verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune di Trecchina.

In caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta dovrà riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi.

La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l'esclusione dalla gara.

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Amministrazione. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

Sono ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

La commissione di gara seguirà la seguente procedura:

- verifica regolarità e apertura del plico principale e della busta contrassegnata con la lettera “A – Documentazione”,
- verifica della regolarità della certificazione prodotta,
- ammissione degli offerenti ed eventuali esclusioni;
- apertura della busta contrassegnata con la lettera “B – Offerta economica” dei concorrenti ammessi a tale fase, lettura delle offerte,
- comunicazione della graduatoria finale.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno pari al prezzo stabilito a base di gara.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano validamente presentato la stessa offerta, si procederà, immediatamente, ad una ulteriore gara a mezzo di schede segrete, tra essi soli. Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il comune. Ove nessuno dei concorrenti titolari delle offerte uguali sia presente o pari offerenti presenti (anche se presente sia uno solo) non vogliano (o non voglia) migliorare l'offerta, si provvederà mediante sorteggio, Si raccomanda, pertanto, la presenza dei concorrenti alla gara.

Non saranno accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad offerta propria o di altrui.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso terreno da parte del medesimo concorrente.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto all'aggiudicatario o altro ufficiale rogante scelto dall'Ente proprietario con onere a carico dell'acquirente.

Restano a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese concernenti:

- il frazionamento ;
- la stipula per rogito, registrazione, trascrizione ecc. dell'atto di compravendita;
- ogni altra spesa, come imposte, IVA e tasse vigenti al momento della stipula, comunque derivanti, inerenti e conseguenti la vendita.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione Comunale, e comunque entro il termine massimo di 90 gg. dalla data dell'avvenuta conoscenza della comunicazione di aggiudicazione, con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto, pena la perdita del diritto all'acconto stesso.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla a riguardo.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme, in quanto compatibili, di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'albo pretorio del comune, sul sito internet al seguente indirizzo: <https://comune.trecchina.pz.it/> nella sezione *Amministrazione Trasparente*, sottosezione *Bandi di gara e contratti* per un periodo minimo di 30 (trenta) giorni antecedenti lo svolgimento della gara.

Gli interessati potranno ottenere eventuali ulteriori informazioni sulla documentazione da allegare all'offerta presso l'Ufficio tecnico del Comune di Trecchina (0973/826002) – *Geom. Nicola Cresci*, Responsabile del Procedimento.

Il concorrente, con la sua partecipazione, acconsente al trattamento dei propri dati personali che avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. n°196/2003 così come espressamente riportato nello schema di domanda di partecipazione All. 1 al presente bando.

Copia integrale del presente bando e suoi allegati sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Trecchina e sul sito internet <https://comune.trecchina.pz.it/>

Trecchina 5 marzo 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
- geom. Nicola CRESCI -



FAC-SIMILE ISTANZA PARTECIPAZIONE

Spett.
Comune di Trecchina
Via Roma n. 17
85049 TRECCHINA (PZ)

OGGETTO: "Asta pubblica per la vendita del terreno agricolo di proprietà comunale sito alla *località L'Anzo* distinto in catasto nel foglio di mappa n. 29 particella n. 1 – *da frazionare*

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____
(____) il _____, residente a _____ (____) – Cap _____, in
Via _____ n° _____, codice fiscale n° _____
telefono n° _____ fax n° _____, in qualità di (barrare per la scelta):

Privato (persona fisica)

Legale rappresentante della impresa _____ con sede in
_____, Via _____ n° _____, codice
fiscale _____ e partita I.V.A. _____, telefono _____ fax
_____, di

seguito nominata "Impresa" ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

Legale rappresentante della onlus – associazione _____ con sede in
_____, Via _____ n° _____, telefono
_____ fax _____, di seguito nominata "associazione"

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata, concorrente all'asta pubblica in oggetto (barrare per la scelta):

singolarmente

congiuntamente (indicare il nominativo di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento)

_____;

altro _____;

chiede di essere ammesso alla gara per l'alienazione del terreno di proprietà comunale sito alla *Località L'Anzo* distinto in catasto nel foglio di mappa n. 29 particella n. 1 e a tal fine

DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

- ❖ di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto, degli oneri accessori e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- ❖ di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, compreso ogni servitù attiva e passiva gravante sul terreno, con particolare riferimento alle servitù di passaggio;

(barrare per la scelta):

❖ **PER I PRIVATI (PERSONA FISICA):**

- essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n°1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

❖ **PER LE IMPRESE (PERSONA GIURIDICA):**

- che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ (per le ditte con sede in uno Stato dell'U.E. indicare i dati di iscrizione all'Albo o nella lista ufficiale dello Stato di appartenenza) per attività di _____;
- numero di iscrizione: _____;
- data di iscrizione: _____;
- forma giuridica: _____;
- durata della ditta/data termine: _____;
- che il titolare è il sig. _____, nato a _____ (____) il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____, in via _____;
- che legale rappresentante è il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____, codice fiscale _____; e residente a _____ in via _____;
- che amministratore è il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____ in via _____;
- che direttore tecnico è il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____ in via _____;
- (indicare altre eventuali persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.):
 - _____ nato a _____ il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____ in via _____, in qualità di _____;
 - _____ nato a _____ il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____ in via _____, in qualità di _____;
 - _____ nato a _____ il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____ in via _____, in qualità di _____;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;

- l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n. 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n. 248;

❖ **PER LE ASSOCIAZIONI - ONLUS:**

- che l'onlus è iscritta nel Registro competente;
- che legale rappresentante è il sig. _____, nato a _____ (____) il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____, in via _____;
- l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n. 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n.° 248;

❖ di avere eseguito il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta (10% dell'importo a base d'asta) pari ad **Euro 590,64**;

❖ di essere informato che:

- I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.;
- Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;
- Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003.
- Il titolare del trattamento dati è il Comune di Trecchina;
- Il Responsabile del trattamento è il Geom. Nicola Cresci.



Trecchina li ____/____/_____

(firma con allegata copia fotostatica di documento di identità valido)

Allegati alla presente dichiarazione:

- versamento deposito cauzionale.
- copia di un valido documento di riconoscimento

N.B:

La presente dichiarazione, in caso di offerta congiunta fra più soggetti, va presentata da ognuno di essi.

FAC-SIMILE OFFERTA ECONOMICA

Spett.
Comune di Trecchina
Via Roma n. 17
85049 TRECCHINA (PZ)

OGGETTO: "Asta pubblica per la vendita del terreno agricolo di proprietà comunale sito alla *Località L'Anzo* distinto in catasto nel foglio di mappa n. 29 particella n. 1 – *da frazionare*

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____
(_____) il _____, residente a _____ (____), in Via _____ n° _____, codice fiscale n. _____ - telefono n. _____ - fax n° _____ - in qualità di (barrare per la scelta):

Privato (persona fisica)

Legale rappresentante della impresa _____
con sede in _____, Via _____ n.____,
codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____, telefono _____
fax _____,

Legale rappresentante della onlus _____ con sede in _____, Via _____ n.____, telefono _____ fax _____,

OFFRE

per l'**acquisto del terreno agricolo** di proprietà comunale sito alla *località L'Anzo* distinto in catasto nel foglio di mappa n. 29 particella n. 1 – *da frazionare* come da avviso d'asta la somma, di:

Euro _____, _____ (in cifre)
Euro _____ (in lettere)

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'avviso medesimo.

Trecchina li _____

(firma con allegata copia fotostatica di documento di identità valido)

N.B.:

In caso di offerta congiunta fra più soggetti, dovranno essere riportati i nominativi di tutti i soggetti e l'offerta dovrà essere firmata da ognuno di essi, pena l'esclusione dell'offerta

Allegato n. 3 all'Avviso d'asta

FAC-SIMILE RICHIESTA DI SOPRALLUOGO

Spett.
Comune di Trecchina
Via Roma n. 17
85049 TRECCHINA (PZ)

OGGETTO: "Asta pubblica per la vendita del terreno agricolo di proprietà comunale sito alla *località L'Anzo* distinto in catasto nel foglio di mappa n. 29 particella n. 1 – *da frazionare*

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____
(____) il _____, residente a _____ (____) – Cap _____, in
Via _____ n° _____, codice fiscale n° _____
telefono n° _____ fax n° _____, in qualità di (barrare per la scelta):

Privato (persona fisica)

Legale rappresentante della impresa _____ con sede in
_____, Via _____ n° _____, codice
fiscale _____ e partita I.V.A. _____, telefono _____ fax
_____, di

seguito nominata "Impresa" ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

delegato _____;

chiede il rilascio dell'attestato di presa visione dei luoghi

previe effettuazione di opportuno sopralluogo e a tal fine

COMUNICA

❖ Di essere preventivamente informato sulla data e l'ora del sopralluogo.



Trecchina lì ____/____/____

(firma con allegata copia fotostatica di documento di identità valido)

Allegati alla presente dichiarazione:
- - copia di un valido documento di riconoscimento