



COMUNE DI TRECCHINA

(Provincia di Potenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

NR.	OGGETTO:
39	DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" PER L'ANNO 2024.

(29 dicembre 2023)

L'anno **duemila ventitré**, addì **ventinove** del mese di **dicembre**, alle ore **16:37**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Trecchina, a seguito di regolare convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** di prima convocazione ed in seduta pubblica.

L'odierna seduta si svolge con facoltà di partecipazione in video-conferenza, così come disciplinato dal "REGOLAMENTO COMUNALE PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DEGLI ORGANI IN MODALITÀ TELEMATICA", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 14 marzo 2022, esecutiva ai sensi di legge.

All'appello nominale risultano presenti i signori consiglieri:

NR.	COGNOME	NOME	Presente		Assente
			In aula Consiliare	In video conferenza	
1	MARCANTE	FABIO	X		
2	D'IMPERIO	GIACOMO	X		
3	CASELLA	ANTONIO	X		
4	CRESCI	ANNA	X		
5	CONTE	PROSPERO	X		
6	IELPO	ANTONIO	X		
7	AGRELLO	ROSMERI	X		
8	CARLOMAGNO	ARIANNA	X		
9	NOCITO	MASSIMO	---	---	X
10	CANTISANI	DOMENICO		X	
11	IARIA	DOMENICO	X		
			9	1	
totale			10		1

Assume la presidenza la Presidente del Consiglio Comunale, *dott. Antonio Casella*.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale *dott. Donato C. Boccia*.

Il Presidente del Consiglio, dà atto che **n. 1** consigliere risulta collegato in video-conferenza sulla piattaforma informatica appositamente predisposta e constatato che il numero dei consiglieri presenti all'odierna seduta è legale, dichiara la validità della seduta ed aperta la discussione.

Introduce, quindi, l'argomento iscritto al **quinto** punto posto all'ordine del giorno.

L'Assessore D'Imperio illustra la proposta. Vengono confermate le aliquote già previste per il 2023.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la discussione;

Visti i commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, contenenti la disciplina inerente all'imposta municipale propria (IMU);

RICHIAMATI:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;
- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, secondo cui *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento."*;
- il DM economia e finanze del 25 luglio 2023 di modifica del pc all. 4/1 al d.lgs. 118/2011, che disciplina il nuovo iter di formazione del bilancio di previsione;

Visto il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Richiamata la deroga prevista dall'art. 1, comma 837, lett. b), L. n. 197/2022;

Visti inoltre i commi 756 e 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevedono che gli enti, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, potranno diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del MEF e che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di legge;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che definisce la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal Legislatore;

Evidenziato che i commi 744 e 753 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Visto il comma 48 dell'art. 1 della Legge n. 178/2020, secondo cui *"A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata*

in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.”;

Visto il *Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU*, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 13.07.2023 ;

Considerato che, conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento e come riportato nel Prospetto delle aliquote che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, si intende mantenere inalterata anche per l'anno 2024 la pressione fiscale prevista per il 2023 dal prelievo tributario di IMU;

Ritenuto, pertanto, di voler deliberare le aliquote e le detrazioni per l'anno **2024** come meglio evidenziato nella tabella seguente:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE 2024	NOTE
abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	6,00 x mille	
fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 x mille	
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00 x mille – IMU esente	ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, «A decorrere dal 1° gennaio 2022 , i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU »
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,60 x mille	
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,60 x mille	
terreni agricoli	0,00 x mille	essendo il comune di Trecchina compreso nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, i terreni di natura agricola del Comune sono esenti dal pagamento dell'IMU in virtù di quanto disposto all'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
aree fabbricabili	10,60 x mille	
immobili destinati o funzionali alla produzione di energia, anche se con sistemi alternativi/innovativi ed ecocompatibili, destinata alla vendita (escluso, quindi, gli impianti destinati esclusivamente all'autoconsumo), a qualunque titolo classificati, indipendentemente dal soggetto proprietario, purché esercente in attività d'impresa (maggiorazione di tre punti – max 10,60)	10,60 x mille	
per gli iscritti AIRE purché pensionati nel paese estero di residenza e per solo un immobile posseduto nel comune, non locato né concesso in comodato, anche gratuito	10,60 x mille	

Visto l'art. 6, c. 1, del D.Lgs. n. 504/1992, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto provvedere in merito;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/00: **REGOLARITA' TECNICA - REGOLARITA' CONTABILE**;

Con la seguente votazione, espressa a scrutinio palese e per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Votanti	Favorevoli		Contrari		Astenuiti	
10	9	8	Gruppo di Maggioranza	1	Cantisani	1	Iaria

Il Presidente proclama il risultato.

D E L I B E R A

per quanto descritto nella premessa, che qui si intende integralmente riportato e facente parte integrante e sostanziale:

1) di **STABILIRE**, per le motivazioni in premessa, le aliquote relative alla nuova IMU - Imposta Municipale Propria, per l'anno 2024, come indicate nella seguente tabella:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE 2024	NOTE
abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	6,00 x mille	
fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 x mille	
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00 x mille – IMU esente	ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, «A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU»
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,60 x mille	
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,60 x mille	
terreni agricoli	0,00 x mille	essendo il comune di Trecchina compreso nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, i terreni di natura agricola del Comune sono esenti dal pagamento dell'IMU in virtù di quanto disposto all'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
aree fabbricabili	10,60 x mille	
immobili destinati o funzionali alla produzione di energia, anche se con sistemi alternativi/innovativi ed ecocompatibili, destinati alla vendita (escluso, quindi, gli impianti destinati esclusivamente all'autoconsumo), a qualunque titolo classificati, indipendentemente dal soggetto proprietario, purché esercente in attività d'impresa (maggiorazione di tre punti – max 10,60)	10,60 x mille	
per gli iscritti AIRE purché pensionati nel paese estero di residenza e per solo un immobile posseduto nel comune, non locato né concesso in comodato, anche gratuito	10,60 x mille	

2) di **PRENDERE ATTO** che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2024;

3) di **TRASMETTERE** la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive

modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge;

Infine, attesa l'esigenza di dare celere corso ai rapporti derivanti dal presente provvedimento, il Presidente propone al Consiglio di votare sulla immediata esecutività

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta e condivise le ragioni dell'urgenza;

Con la seguente votazione, espressa a scrutinio palese e per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Votanti	Favorevoli		Contrari		Astenuti	
10	9	8	Gruppo di Maggioranza	1	Cantisani	1	Iaria

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.



REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/00:	Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/00:
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
_____ <i>f.to Paolo CRESCI</i>	_____ <i>f.to Paolo CRESCI</i>
Li, 29 dicembre 2023	Li, 29 dicembre 2023

=====

Il presente verbale, salva la sua lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL Segretario Comunale

f.to dott. Donato C. Boccia

Il Presidente del Consiglio Comunale

f.to dott. Antonio Casella

Il sottoscritto Segretario Comunale;

-Visti gli atti di Ufficio;

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

 x è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal ___/___/202__ come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs.nr. 267 del 18 agosto 2000;

 x la presente deliberazione è divenuta eseguibile il **29/12/2023** perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134- comma 4° D.Lgs: 267/00);

_____ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art.134- comma 3° D.Lgs. nr. 267/00).

Li, _____ 202__

Il Segretario Comunale

f.to dott. Donato C. Boccia

COPIA CONFORME

È copia conforme all'originale depositato in atti d'ufficio. ---

Il Segretario Comunale
Dott. Donato C. Boccia
