

COMUNE DI TRECCHINA

Provincia di Potenza
SETTORE FINANZIARIO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA' AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO UTILIZZO

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____,
C.F. _____, residente in _____
via _____ n. _____, cap _____, telefono
_____/_____,

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni,

DICHIARA

(ai sensi dell' art.47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

- di essere proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario dei seguenti immobili siti nel territorio del Comune di Trecchina

indirizzo		Estremi catastali					
Via/n.c.	Int	Foglio	P.Illa	Sub	Categ.	Possesso %	Rendita catastale

- che a decorrere dall'immobile sopra riportato risulta INAGIBILE / INABITABILE per le ragioni di seguito specificate (barrare la casella che interessa), e pertanto il versamento dell' imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%:
 - strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo per l'incolumità a cose o persone, con rischi di crollo;
 - strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
 - edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone;
 - edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, quali la vetustità della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria ecc.),non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati;
 - fabbricati per cui sia stata emessa ordinanza di inagibilità e inabilità a seguito di eventi calamitosi ma ove detta ordinanza intervenga sulla metà più uno della superficie complessiva;
 - fabbricati ove siano in corso dei lavori di riparazione che hanno comportato l'allontanamento del nucleo abitativo. L' allontanamento del nucleo abitativo va dimostrato tramite sopralluogo, effettuato dall' Ufficio di Polizia Municipale, sul fabbricato oggetto di lavori e sul fabbricato di nuova sistemazione del nucleo familiare.
- che l'inagibilità o inabilità consiste in un degrado fisico o igienico sanitario sopravvenuto (fabbricato anche in parte diroccato, pericolante e/o fatiscente), non superabile con interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, bensì con interventi di consolidamento, di restauro e risanamento conservativo;

Per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Il dichiarante è informato del fatto che l'Ufficio Tecnico Comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione; qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità-inabitabilità auto-dichiarati, al dichiarante verranno addebitati i costi della perizia stessa ed il recupero dell'imposta dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

Si allega:

- copia documento d'identità;

In fede.

li, _____

Il Dichiarante

ATTENZIONE:

Il presente modello dovrà essere redatto in doppio originale ed allegato alla Dichiarazione IMU e consegnato all' Ufficio Tributi del Comune

La riduzione del 50% della base imponibile decorre dalla data di presentazione del presente documento.